

Số: 25.../QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31. tháng 10. năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 1 Điều 46, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 90, Điều 94, Điều 95, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 64/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1332/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13969/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy ông Hồ Minh Lợi, sinh năm 1959; ông Hồ Minh Duy, sinh năm 1981; bà Hồ Minh Duy Trúc, sinh năm 1984 và ông Hồ Duy Bảo Khánh, sinh năm 1994; cùng địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Cây Sến, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) có điều kiện về tài sản nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với ông Hồ Minh Lợi, sinh năm 1959; ông Hồ Minh Duy, sinh năm 1981; bà Hồ Minh Duy Trúc, sinh năm 1984 và ông Hồ Duy Bảo Khánh, sinh năm 1994; cùng địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Cây Sến, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản bị cưỡng chế kê biên bao gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 164, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Rạch Đá, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 044467, số vào sổ cấp GCN: CS02717 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/01/2020 cho ông Hồ Minh Lợi đứng tên quyền sử dụng. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trung tâm TT và TVCC TPHCM;
- VKSND Khu vực 18;
- CNVPĐKĐĐ số 30;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hòa